

الصفحة 1 / 1	الامتحان الجهوي الموحد لامتحانات البكالوريا (الدورة الاستراكية : يوليوز 2009) - عناصر الإجابة -			
C : RR L022	خاص بالمرشحين الأحرار			
مدة الإنجاز ساعة واحدة 1	المعامل 1	المادة التوثيق	الشعب أو المصالح - مسلك اللغة العربية - مسلك العلوم الشرعية	المستوى 2 من مسلك البكالوريا

عناصر الإجابة للاستئناس فقط

- 1- الوكالة عقد يوجبه يكلف شخص شخصا آخر ليكوم بعمل مشروع لمسابه، كلن يكلفه بان يعقد عنه عقد بيع أو كراء أو كحاح أو غير ذلك من العقود التي تصح فيها الوكالة كالإجارة و الوديعة و الهبة و الصلح و المزارعة ... إلخ (تقطنان)
- 2- الأسباب: العجز - عدم اهتدالهم إلى ما فيه النفع لهم - عدم قدرتهم على دفع الضرر عن أنفسهم- رغبتهم في توفير أسباب الراحة لأنفسهم - كثرة مشاغلهم. (1,5 نقطة)
- 3- شروط الوكالة: (4,5 نقط)
 - شروط الموكل: البلوغ، العقل، القصد... إلخ
 - شروط الوكيل: نفس شروط الموكل
 - شروط موضوع الوكالة: أن يكون جائزا شرعا - أن يكون موضوعها في إطار صلاحيات الموكل - أن يكون العمل الموكل فيه قابلا للتبليغ - أن يكون موضوع الوكالة معينا.
- 4- الوكالة الخاصة و الوكالة العامة. يتوب في الأولى الوكيل عن الموكل لتأقيام بموضوع محدد كإجراء عقار مثلا. بينما يوكل الموكل وكيه في الثانية للتبليغ عنه في القيام بجميع الأمور المتعلقة سواء بالأملاك أو الأعمال التي يديرها... إلخ (4 نقط)
- 5- نموذج: (8 نقط)

الرباط في

وكالة لبيع عقار

يشهد الموقع اسفله :

السيد :

أنه وكن عنه السيد :

ذلك ليتوب عنه و يقوم مقامه في بيع العقار للكتن بال عنوان:..... و المحفظ بإدارة المحافظة العقارية بمذاف الرسم العقاري عند.....بالتمن الذي يراه مناسبا و الذي سيتفق عليه مع المشتري بمضي عقد البيع.

توكيلا لهما مفوضا فيما ذكر حرر في حسن نية

بتاريخ..... (مضاء الموكل)